



## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**LOCAL:** Escuela TECNICA Trinidad  
**UBICACIÓN:** 25 de agosto entre Batlle y Wilson Ferreira.  
**CIUDAD:** Trinidad  
**DEPARTAMENTO:** Flores  
**PADRON N°:** 901

**Fecha: 17-02-2022****OBJETO DE LAS OBRAS:**

Techado

**GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

**Documentación de Referencia**

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y Apartado 1, Accesibilidad

**TRABAJOS A COTIZAR:**

**El plazo de las obras será de 20 días laborables para la construcción.**

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO  
F CUBIERTAS  
VARIOS

**CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO****2.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA Y DEMOLICIONES**

2,1,2 Desmontes de adoquines de hormigón solamente donde se realizarán las bases y la zanja para la canalización de pluviales.

2,1,3 Excavación bases de fundación 50x50x90 (0,225M3C/U)

**3.00 RELLENOS Y APORTES**

3,2 Relleno granular bajo contrapisos exteriores 15cm

**5.00 ESTRUCTURAS****5.2 FUNDACIONES CIMENTACION**

5,2,3 Se realiza cimentación con dados de hormigón ciclópeo 50x50x90cm

**9.00 REVESTIMIENTOS****9.3 PAVIMENTOS**

9.3.2 Pavimentos Exteriores

9,3,2,2 Adoquines de hormigón altura 6cm recolocación de adoquines de hormigón

9,3,2,3 Terminación superficial de arena y cemento

**10.00 TERMINACION DE CUBIERTAS****10.2 CUBIERTAS LIVIANAS**

10,2,2 Chapa galvanizada ondulada calibre 24

Se realiza cubierta de 21 mc con estructura de hierro rectangular. Se tendrán en cuenta las bajadas de pluviales existentes y, cualquier otra interferencia que hubiera se deberá incluir en la propuesta.

Los gráficos son orientativos. Se presentará propuesta definitiva con firma de ingeniero civil, estructural o arquitecto, que deberá ser avalada por supervisora de obra.

**17.00 PINTURA****17.3 PINTURA SOBRE METALES**

17,3,1 Fondo anti óxido sintético en pilares y vigas de hierro.

**17,3,5 Esmalte sintético base aguarrás mineral**

Se pintan como terminación final las superficies de hierro con esmalte sintético color negro mate. Se darán las manos necesarias para su correcta terminación.

**18.00 INSTALACION SANITARIA****18.1 RED DE DESAGÜES**

18,1,15 Desagües de PPS 110 pintado con pintura epoxi. Se coloca una bajada de canalón y se realiza canalización hasta reguera. Se deberá reconstruir la terminación superficial del pavimento.

18,1,16 Reparación de regueras que pudieran romperse al realizar la cimentación del techado.

25.2 La unidad externa de aire acondicionado ubicada en una de las fachadas, deberá ser reubicada. Se deberá considerar en la oferta a presentar.

### **OBSERVACIONES**

Se deberán prever y realizar todos los trabajos necesarios para la adecuada ejecución de la obra. Por eso la visita de obra será obligatoria.

Se procurará que los trabajos interfieran lo menos posible con el normal funcionamiento de las clases.

Se utilizará el agua y la energía eléctrica del local.

Arq. Silvia Stawski  
Residente de Flores